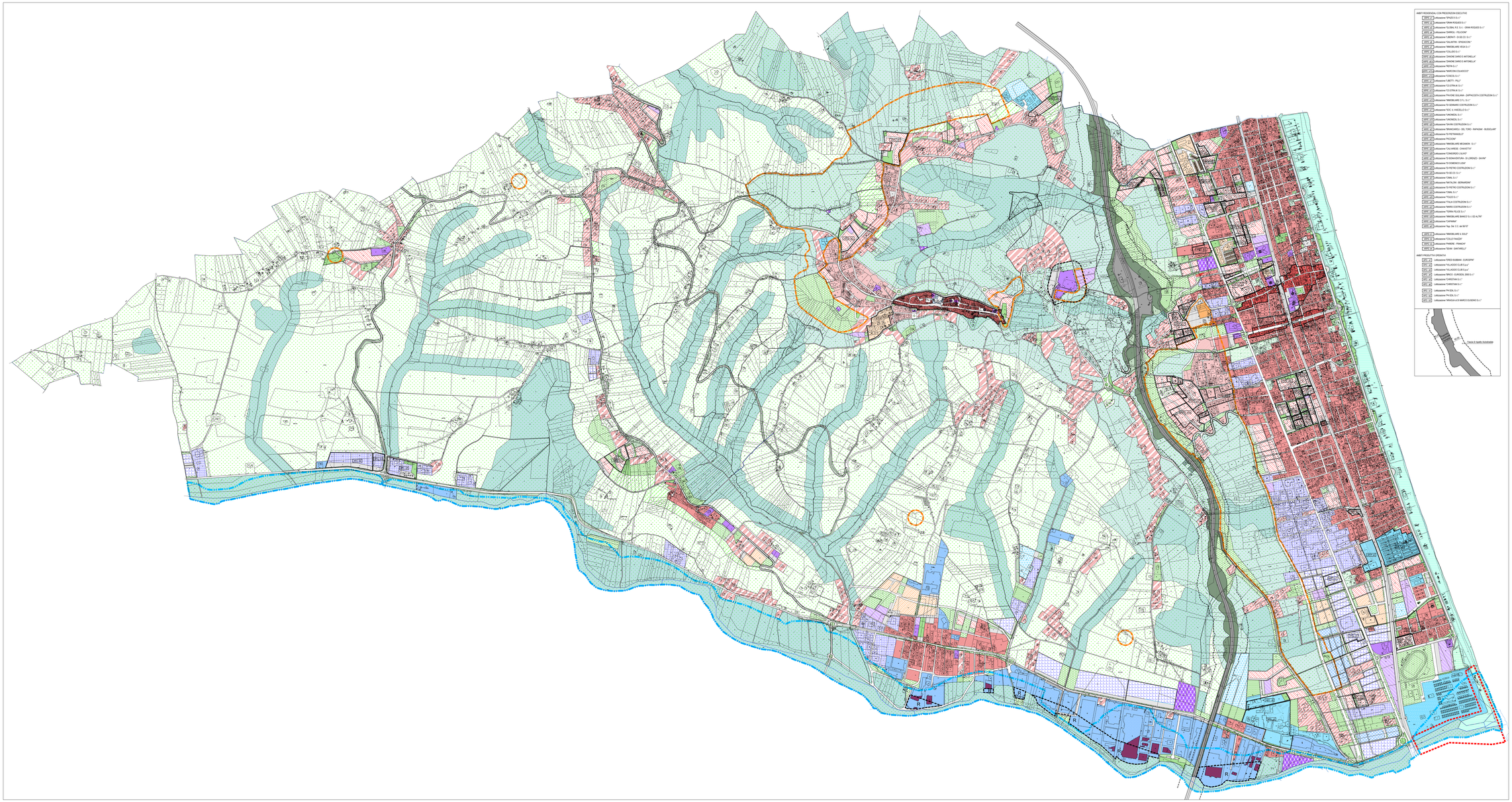

AMBITI RESIDENZIALI CON PREDISPOSIZIONI ESECUTIVE

- AR01 p1 - ubicazione "SPAZIO S.r.l."
- AR01 p2 - ubicazione "GRAN ROGUES S.r.l."
- AR01 p3 - ubicazione "CLUBAL R.E. S.r.l. - GRAN ROGUES S.r.l."
- AR01 p4 - ubicazione "CARRILI - FELICIONI"
- AR01 p5 - ubicazione "LIBERATI - DI BLZIO S.r.l."
- AR01 p6 - ubicazione "GALANTINI - SPINACCINI."
- AR01 p7 - ubicazione "MARCIANI - ASUA S.r.l."
- AR01 p8 - ubicazione "COLLIO S.r.l."
- AR01 p9 - ubicazione "DIMONE DARIO E ANTONELLA"
- AR01 p10 - ubicazione "DIMONE DARIO E ANTONELLA"
- AR01 p11 - ubicazione "REFIN S.r.l."
- AR01 p12 - ubicazione "MARCIAN-COLANICCO"
- AR01 p13 - ubicazione "CONCIL S.r.l."
- AR01 p14 - ubicazione "LIBUTI - PILU"
- AR01 p15 - ubicazione "CO.STRA M. S.r.l."
- AR01 p16 - ubicazione "CO.STRA M. S.r.l."
- AR01 p17 - ubicazione "PAVONE GIULIANA - ZAPPACOSTA COSTRUZIONI S.r.l."
- AR01 p18 - ubicazione "MARCIANI ATT. S.r.l."
- AR01 p19 - ubicazione "DI GIANNANTO COSTRUZIONI S.r.l."
- AR01 p20 - ubicazione "DOC. A. VASCELLO S.r.l."
- AR01 p21 - ubicazione "CARONESI, S.r.l."
- AR01 p22 - ubicazione "CARONESI, S.r.l."
- AR01 p23 - ubicazione "SAVINI COSTRUZIONI S.r.l."
- AR01 p24 - ubicazione "BRANCAMOLI - DEL TORO - RAPINONI - BUSSOLARI"
- AR01 p25 - ubicazione "DI PIETRANGELO"
- AR01 p26 - ubicazione "PICCIONI"
- AR01 p27 - ubicazione "MARCIAIANI MEGAMON S.r.l."
- AR01 p28 - ubicazione "CALVARESE - CHIARETTA"
- AR01 p29 - ubicazione "CONDORZO I ULIVO"
- AR01 p30 - ubicazione "DI BONAVENTURA - DILORENZO - SAVINI"
- AR01 p31 - ubicazione "DI DOMENICO LONI"
- AR01 p32 - ubicazione "DI PIETRO COSTRUZIONI S.r.l."
- AR01 p33 - ubicazione "DI LUZIO S.r.l."
- AR01 p34 - ubicazione "CIANI, S.r.l."
- AR01 p35 - ubicazione "NATALONI - BERNARDINI"
- AR01 p36 - ubicazione "DI PIETRO COSTRUZIONI S.r.l."
- AR01 p37 - ubicazione "CIANI, S.r.l."
- AR01 p38 - ubicazione "TOLEO S.r.l."
- AR01 p39 - ubicazione "ITALIA COSTRUZIONI S.r.l."
- AR01 p40 - ubicazione "MARSI COSTRUZIONI S.r.l."
- AR01 p41 - ubicazione "TERRA FILLEE S.r.l."
- AR01 p42 - ubicazione "MARCIALANE BIANCO S.r.l. ED ALTRI"
- AR01 p43 - ubicazione "Carnevale"
- AR01 p44 - ubicazione "Aqp. Dal. C.C. del 06/10"
- AR01 p1 - ubicazione "MARCIALANE S. SOLDI"
- AR01 p2 - ubicazione "COLLE PANZIA"
- AR01 p3 - ubicazione "PARDISI - FRANCHI"
- AR01 p4 - ubicazione "SUNA - SANTAROLLA"

AMBITI PRODUTTIVI OPERATIVI

- AP01 p1 - ubicazione "DREO BUBBAM - EUROSPIM"
- AP01 p2 - ubicazione "VILLANOVO CLUB S.a.s."
- AP01 p3 - ubicazione "VILLANOVO CLUB S.a.s."
- AP01 p4 - ubicazione "SIRICO - EUROSIL 2000 S.r.l."
- AP01 p5 - ubicazione "CARISTAN S.r.l."
- AP01 p6 - ubicazione "CARISTAN S.r.l."
- AP01 p7 - ubicazione "PH ESL S.r.l."
- AP01 p8 - ubicazione "PH ESL S.r.l."
- AP01 p9 - ubicazione "ARAUJA di DI MARCO EUGENIO S.r.l."

Zone A — AMBITI CULTURALI ED AMBIENTALI

- A1 centro antico
- A2 edifici a compresa di valore architettonico
- A3 complessi edili ed edifici di interesse storico architettonico e documentale
- A4 aree di interesse archeologico
  - A4a aree a rischio archeologico (ambiti (vincolo diretto ex L. 1089/39)
  - A4b aree di rispetto archeologico (vincolo indiretto ex L. 1089/39)
  - A4c ambiti di attenzione archeologica
- A5 ambiti di recupero edilizio e riqualificazione urbana

Perimetro vincolo ex L. 1089/39

Zone B — AMBITI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE

- B1 insediamenti esistenti
  - B1a ordinari
  - B1b fronte mare a ordinari
- B2 insediamenti esistenti
- B3 insediamenti aperti, di margine o in via di consolidamento
- B4 insediamenti P.E.E.P.

Fabbricati sottoposti alla prescrizione del parere della Commissione Urbanistica Consulenza del 30.12.2011, di parere della DCC n.1 del 20.01.2016

Zone C — AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- C1 ambiti di espansione residenziale pubblica
- C2 ambiti di espansione residenziale privata

Zone D — AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 insediamenti produttivi a carattere industriale/artigianale
  - D1a industriale/artigianale di consolidamento
  - D1b industriale/artigianale di nuova formazione
- D2 insediamenti produttivi a carattere artigianale/commerciale/direzionale
  - D2a artigianale/commerciale/direzionale di consolidamento
  - D2b artigianale/commerciale/direzionale di nuova formazione
- D3 insediamenti produttivi a carattere turistico-ricettivo/alberghiero
  - D3a turistico-ricettivo/alberghiero esistenti
  - D3b turistico-ricettivo/alberghiero di nuova formazione
- D4 strutture ricettive all'aria aperta
  - D4a campeggi e villaggi turistici esistenti
  - D4b campeggi e villaggi turistici di nuova formazione
- D5 attrezzature generali a servizio degli insediamenti produttivi
- D6 Nave Abandonata
- D7 zona di servizio della pesca

Zone E — ZONE AGRICOLE E TERRITORIO RURALE

- E1 territorio vuoto di particolare pregio ambientale
  - E1a ambiti fluviali e delle vegetazione ripariale e di rischio idrogeologico
  - E1b ambiti di tutela e valorizzazione del patrimonio naturalistico e paesaggistico
- E2 produzione agricola
- E3 aree agricole di contatto con il territorio urbanizzato
- E4 aree agricole per il rispetto degli insediamenti
- E5 aree agricole di supporto a concentrazione

Zone F — ZONE DESTINATE A VERDE URBANO

- F1 verde pubblico ed attrezzato
  - F1a verde pubblico ed attrezzato esistente
  - F1b verde pubblico ed attrezzato di progetto
- F2 aree per attività e attrezzature sportive
- F3 verde privato
- F4 oliva a parchi CF ANF CIE
- F5 verde di rispetto stradale

Zone G — AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE EDI OVINTERESSE PUBBLICO

- G1 attrezzature pubbliche e di interesse generale
  - G1a attrezzature pubbliche e di interesse generale esistenti
  - G1b attrezzature pubbliche e di interesse generale di progetto
- G2 impianti tecnologici

Ambito
Ambito
Ambito
Ambito

Zone M — INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'

- M1 strade CF ANF CIE
- M2 attrezzature di servizio alla mobilità
- M3 parcheggi pubblici extra di uso pubblico
- M4 aree ferroviarie
- M5 aree di sedime delle infrastrutture territoriali

Perimetri

- ADU ambiti soggetti a disegno unitario
  - APE n. Ambiti Residenziali con Prescrizioni Esecutive
    - attuati
    - non attuati
  - APO n. Ambiti Produtivi Operativi
    - attuati
    - non attuati
- APR n. Ambiti per Programmi Negoziali — APR n.
- APS n. Ambiti interessati da Programmi Strategici (cf. vinci CE) — APS n.
- Ambito sottoposto a prescrizione PEDA — 20 A 1 BE
- Vincolo di rispetto cimiteriale
- Cave
- Ciclo Naturalistico - La Forti del Vascello
- MANUFATTI IN AREE INCONGRUE

Piano di Progetti d'area e marina ambientale e paesistica ex L.R 18/83 - Piano del Gallo - Vascello - Calanchi
Vincolo Paesaggistico ex Revisione ex L.431/85

REGIONE ABRUZZO
PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE DI TORTORETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE n°1

Fase: **Adozione**

Oggetto: elaborato **C3**

USO DEL SUOLO

scala 1:5.000

Gennaio 2023

Il Tecnico
Arch. Marco D'ANNUNTIIS

Studio MdA associati

Il Geologo
Domenico Piccioni

SETTORE 2
PIANIFICAZIONE URBANA
Il Responsabile
Arch. Massimo Di Domenico

Delibera di Adozione Variante 1 PRG **DCC n°..... del .....**
Delibera Controdeduzioni **DCC n°..... del .....**
Conferenza dei Servizi
Delibera di Approvazione Definitiva Variante PRG **DCC n°..... del .....**
Delibera di Approvazione Definitiva Variante PRG **DCC n°..... del .....**

studio MdA associati associati - Viale Vittoria n.4 - 64012 Cerasa (TE) - Partita I.V.A. 01119260671 - telfax 085 9368871 - e-mail info@studiomda.it